

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
ресурсоснабжения по холодной воде в целях предоставления собственникам и
пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги и содержания
общего имущества в многоквартирном доме

г. Северодвинск

« ____ » _____ 202_ г.

Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» (далее Исполнитель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1 Общие положения

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса – холодной (питьевой) воды у Ресурсоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.2 Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса - холодной воды от централизованной сети инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

«Коммунальная услуга» – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса - холодной воды с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Коммунальный ресурс» – холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг и потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи питьевой воды к внутридомовым инженерным системам.

«Граница эксплуатационной ответственности» – линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения – водопроводных сетей по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей.

2 Предмет договора

2.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, осуществлять поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать принятый объем коммунального ресурса.

2.2 Перечень многоквартирных домов, в которые поставляется холодная питьевая вода, приведен в приложении 1 к настоящему договору.

2.3 Границы раздела эксплуатационной ответственности на сети водопровода, определенные в соответствии с актами, приведены в приложении 2 к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств сторон по настоящему договору является граница ответственности Исполнителя в соответствии с приложением 2.

3 Нормативная база

При исполнении договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются действующим российским законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.12г. (далее Правила №124), «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства № 354 от 06.05.11г. (далее Правила №354), а также Федеральным законом 416-ФЗ от 07.12.11г. «О водопотреблении и водоотведении», нормативными актами по водоснабжению, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.13г. (далее Правила №644), «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.13г. (далее Правила №776), постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 (далее по тексту - Правила 491) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4 Сроки и режим подачи коммунального ресурса - холодной воды

4.1 Датой начала подачи холодной воды является ____ 202_ года.

4.2 Сведения о режиме подачи холодной воды, гарантированного объема её подачи (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления воды в системе водоснабжения приведены в приложении 3 к настоящему договору с учетом переделов технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление холодной воды.

5 Качество коммунального ресурса – холодной воды

5.1 Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением 1 Правил №354 и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения домов. Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется перерасчет суммы оплаты по настоящему договору. Перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах №354.

5.3 Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №10 от 06.01.2015.

5.4 Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.5 При поступлении многочисленных жалоб потребителей на качество воды Исполнитель извещает телефонограммой Ресурсоснабжающую организацию с указанием адреса(ов) объекта(ов), времени ухудшения качества воды, характерные изменения качества воды. После получения уведомления об ухудшении качества воды Ресурсоснабжающая организация совместно с Исполнителем проводят отбор воды и при необходимости проверяют состояние оборудования и сетей, находящейся в границах своей ответственности.

5.6 При выявлении нарушений в работе системы водопровода, находящейся в границах своей ответственности, каждая из сторон выполняет мероприятия по приведению качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о чем телефонограммой информируют друг друга.

5.7 При выявлении существенного несоответствия качества холодной воды в нескольких жилых домах Исполнитель направляет соответствующее уведомление в адрес Ресурсоснабжающей организации, а также в Администрацию МО «Северодвинск» и Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в городе Северодвинске.

5.8 Исполнитель несет ответственность за качество поставляемой воды в своих границах ответственности, указанных в приложении 2 к настоящему договору, в том числе за действия потребителей, предусмотренные п. 35 «Правил № 354», которые повлекли ухудшение качества холодной воды.

6 Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса - холодной воды

6.1. Холодная вода предоставляется в необходимых Исполнителю объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется её поставка.

6.2. Объем поставляемой холодной воды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3 Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды стороны используют общедомовые приборы учета воды, приведенные в приложении 4 к настоящему договору, установленные и принятые к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

6.4 Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

6.5 Исполнитель снимает показания приборов учета холодной воды, вносит показания в журнал учета расхода воды, передает Ресурсоснабжающей организации данные показаний приборов учета о потреблении коммунального ресурса в многоквартирных домах и (или) иную информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома.

6.6 Исполнитель за отчетный период предоставляет Ресурсоснабжающей организации сводную информацию о водопотреблении всех объектов, а также расчет водопотребления с разделением по объектам, категориям потребителей и предоставлением подтверждающих данных.

6.7 Информация о водопотреблении за отчетный период должна быть передана Исполнителем в срок до 28 числа расчетного месяца либо по тел. 59-63-08, 59-61-46, 59-67-77, либо на эл.адрес pgcos@star.ru, либо по т/факсу 57-23-34 с последующим направлением подписанного экземпляра на бумажном носителе в адрес отдела главного энергетика Ресурсоснабжающей организации.

6.8 Ресурсоснабжающая организация после предварительного уведомления вправе осуществлять контроль правильности снятия Исполнителем показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды. В случае расхождения данных о водопотреблении объектов сторонами оформляется акт сверки показаний приборов учета, на основании которого Ресурсоснабжающая организация в соответствии с п. 12 «Правил №776» осуществляет перерасчет объемов водопотребления.

6.9 При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета воды, при выходе его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию или истечения срока его эксплуатации Исполнитель предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию о количестве (объеме) коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в такой многоквартирный дом, определенном расчетным способом в соответствии с Правилами №124 и №354.

6.10 При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией нарушения целостности пломб на узле учета, на приборе учета, на задвижке (шаровом кране и т.п.) на обводной линии, установленных Ресурсоснабжающей организацией для обеспечения достоверного учета потребляемого коммунального ресурса, пломб и/или поверительного клейма, установленного на прибор учета заводом-изготовителем, прибор учета считается вышедшим из строя, а объем поставленного коммунального ресурса за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с положениями Правил №124 и №354.

6.11 В случае отсутствия у Исполнителя информации, указанной в п.6.5 в установленные сроки, количество коммунального ресурса за расчетный период определяется Исполнителем в соответствии с Правилами №124.

6.12 В совокупном объеме поставленного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса в многоквартирный дом выделяются: объем коммунального ресурса, использованного для предоставления услуги собственникам (правообладателям) нежилых помещений и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

6.13 Объем потерь воды при аварии на сетях Исполнителя в случае, если указанный объем не фиксируется прибором учета, определяется расчетом согласно п. 16 Правил №776 и предъявляется Исполнителю для оплаты дополнительно на основании составленного в 2-х экземплярах соответствующего акта, подписанного представителем Исполнителя.

6.14 Прием в эксплуатацию узлов учета нежилых помещений, общедомовых приборов учета воды осуществляется при обязательном участии представителей Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

6.15 Приборы учета воды должны быть допущены в качестве коммерческих, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

7 Цена договора

7.1 Цена договора определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов и объемов коммунального ресурса, используемого для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых помещений и содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, рассчитанных в соответствии с Правилами №124.

7.2 Предполагаемая стоимость договора на год составляет —_____,___ руб. в соответствии с приложением 5 к настоящему договору.

8 Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8.1 Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о

государственном регулировании цен (тарифов).

8.2 Тарифы на холодную воду, установленные на дату заключения настоящего договора, для потребителей, приравненных к населению, составляет:

с _____.202_ по _____.202_ - ____ руб. ____ коп. за 1 куб.м. воды;

с _____.202_ по _____.202_ - ____ руб. ____ коп. за 1 куб.м. воды.

К величине платежа прибавляется величина налога на добавленную стоимость по действующей ставке на момент выставления счета (НДС-20%).

8.3 Установление и изменение тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4 Исполнитель оплачивает полученную холодную воду до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя. Счет-фактура и акт выполненных работ предоставляется Исполнителю по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Адмирала Нахимова, д. 2а.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.5 Сверка расчетов оплаты по настоящему договору проводится между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией 2 раз в год путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2-х экземплярах. Акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течении 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается согласованным обеими сторонами.

8.6 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.7 Претензии за неправильную выписку счетов (исчисления сумм, тарификации и пр.) направляются Ресурсоснабжающей организации не позднее десяти дней со дня получения счета. Счет должен быть оплачен в полной сумме с учетом согласованного объема в установленный срок. При установлении правильности претензии Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в текущем отчетном периоде.

8.8 При установлении факта нарушения режима предоставления коммунальной услуги, допущенного по вине Ресурсоснабжающей организации, на основании оформленного акта и расчета, выполненного Исполнителем, Ресурсоснабжающая организация осуществляет уменьшение стоимости коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем в порядке, определенном действующим законодательством, в случае если Исполнителем выполнено уменьшение (снижение) стоимости предоставленных потребителям коммунальных услуг.

9 Права и обязанности сторон

9.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды в объеме и качеством, установленными настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, Правилами №354 и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б) Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих ему на праве собственности,

согласно требованиям нормативно-технических документов.

в) Осуществлять производственный контроль качества холодной воды.

г) Соблюдать установленный режим подачи холодной воды за исключением случаев чрезвычайной ситуации.

д) При несоответствии показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность требованиям законодательства Российской Федерации, Ресурсоснабжающая организация направляет уведомление Исполнителю в порядке и при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указанное уведомление может осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

е) Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ж) Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанными с исполнением настоящего договора, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

з) При участии Исполнителя осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирных и жилых домов.

и) По заявке Исполнителя опломбировать приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами №776, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

к) Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, связанных с аварийными ситуациями и плановыми ремонтными работами на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

л) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, принадлежащих ему на праве собственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких сетей с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

м) Уведомлять Исполнителя не менее чем за двое суток до планируемого проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

н) При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие.

9.2 Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) Осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной Исполнителем холодной воды.

б) Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

в) Временно прекращать или ограничивать подачу холодной воды в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом Правил №644, №124 и №354.

г) Инициировать внеплановое проведение сверки расчетов по настоящему договору.

д) Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проведения проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направить предложение Исполнителю об организации проведения вышеуказанной проверки.

9.3 Исполнитель обязан:

а) Обеспечивать эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

б) Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

в) Принимать необходимые меры для обеспечения организации установки общедомовых приборов учета.

г) Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором.

д) Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды и приборам учета.

е) Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, обслуживаемые Исполнителем.

ж) Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения.

з) Сообщать Ресурсоснабжающей организации о повреждениях или неисправностях общедомовых приборов учета, об авариях, повреждениях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении Исполнителя.

и) Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей водопроводных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей.

к) Не создавать препятствий для водоснабжения потребителей в жилом доме.

л) Предоставлять по запросу Ресурсоснабжающей организации информацию, касающуюся эксплуатации внутридомовых систем водоснабжения и расчетов объемов водопотребления.

9.4 Исполнитель имеет право:

а) Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды.

б) Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении тарифов на холодную воду.

в) Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

г) Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

д) Осуществлять исследование проб холодной воды в целях контроля ее качества в организациях, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10 Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к приборам учета холодной воды

10.1 Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, общедомовым приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в соответствии с порядком, указанным в Правилах №644:

а) Ресурсоснабжающая организация или по его указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка

проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности).

б) Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

10.2 Исполнитель принимает участие в проведении всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

10.3 Отказ в доступе представителям Ресурсоснабжающей организации к общедомовым приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к выходу из строя прибора учета.

11 Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

11.1 Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами №644, с обязательным учетом Правил №124 и №354.

11.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов до момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет Исполнителя о таком прекращении или ограничении.

11.3 Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12 Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

12.3 Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5 В случае недостижения сторонами соглашения разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13 Ответственность сторон

13.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2 В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды

Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

13.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.4 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна немедленно, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14 Действие договора

14.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с ____ 202_ года по ____ 202_ года.

14.2 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

15 Соблюдение антикоррупционных требований

15.1 При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии коррупции. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени, или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или деловых отношений с государственным сектором предлагать предоставление привилегий и подарков, вручать их или осуществлять (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какой-либо платеж, а также соглашаться на такие предложения с целью исполнения (воздержания от согласования) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону для принятия мер и урегулирования сложившейся ситуации. В случае выявления риска нарушения настоящего условия Договора, соответствующая Сторона должна в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

16 Прочие условия

16.1 Дополнения и изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и заверены печатями обеих сторон.

16.2 В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.4 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

17.1 Ресурсоснабжающая организация:

Полное наименование: Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка»

Краткое наименование: АО «ЦС «Звездочка»

Юридический адрес: 164509, Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Машиностроителей, 12.

Почтовый адрес совпадает с юридическим.

ИНН 2902060361, КПП 997450001, ОГРН 1082902002677, ОКВЭД 35.11.9, ОКПО 07515753,

Банковские реквизиты: Архангельское отделение 8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск
р/счет 40702810404260013180

БИК 041117601, к/счет 30101810100000000601

17.2 Исполнитель:

Полное наименование:

Краткое наименование:

Юридический адрес:

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Тел./факс:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«__» _____ 20____
МП

«__» _____ 20____
МП

**Перечень многоквартирных домов _____
по состоянию на __.__.202__**

Общие сведения									Система ХВС				
№ п/п	Адрес объекта	Год сдачи в эксплуатацию	Диаметр ввода в здание	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Степень благоустройства жилых помещений	Общая площадь общедомового имущества	Кол-во зарегистрированных на _____.____.____г., чел.	Норма потребления холодной воды, м³/чел. в мес.	Расход холодной воды для нужд населения, м³/мес.	Норматив ХВС на м кв. площади общедомового имущества, м3/м2 в месяц	Расход холодной воды в целях содержания общедомового имущества, м³/мес.	Расход холодной воды нежилых помещений, м³/мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
1													
2													
3													
4													
5													
6													
	ИТОГО												

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«__» _____ 20__
МП

«__» _____ 20__
МП

Границы раздела эксплуатационной ответственности

№ п/п	Адрес объекта	Граница эксплуатационной ответственности	
		Исполнителя	Ресурсоснабжающей организации
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Ресурсоснабжающая организация

« ____ » _____ 20____
МП

Исполнитель

« ____ » _____ 20____
МП

Режим подачи холодной воды

№ п/ п	Жилые дома	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /сут.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек	Гарантированный уровень давления холодной воды, кгс/см ²	Допускаемые перерывы отсутствия холодной воды
1	2	3	4	5	6
1					в соответствии с примечанием
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Примечание: Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно; при аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения – в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СП 31.13330-2012).

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

« ____ » _____ 20____
МП

« ____ » _____ 20____
МП

**Сведения об общедомовых приборах учета
по состоянию на __.__.202__**

№ п/п	Адрес объекта	Дата опломбирования счетчика	Марка прибора	Номер прибора учета	Диаметр прибора, мм	Срок поверки
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						

Ресурсоснабжающая организация

«__» _____ 20__
МП

Исполнитель

«__» _____ 20__
МП

Приложение 5
к договору ресурсоснабжения по холодной воде
№ _____ от _____ 202__ г.

Предполагаемая стоимость договора

п/п	Адрес объекта	Расчетный объем, м3/год	Тариф с ____.____.____ по ____.____.____, руб./м3	Тариф с ____.____.____ по ____.____.____, руб./м3	Стоимость холодной воды с НДС, руб./год
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	ИТОГО				

Ресурсоснабжающая организация

« ____ » _____ 20____
МП

Исполнитель

« ____ » _____ 20____
МП