

**Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка»
в лице Филиала «Судоремонтный завод «Нерпа»
(184682, Мурманская область, ЗАТО Александровск, г. Снежногорск)
приглашает к участию в закупке на заключение договора аренды имущества ацетиленовой
станции, принадлежащего АО «ЦС «Звездочка» на праве собственности:**

- недвижимое имущество-здание ацетиленовой станции, общ. пл. 326,6 кв.м., 1976 года постройки;

- движимое имущество, необходимое для эксплуатации ацетиленовой станции (12 единиц).

Цель использования имущества – производство ацетилена.

Объект находится по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск г. Снежногорск , 630 м в северо-восточном направлении от строения по ул. П.Стеблина, д.45.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 51:21:0030101:1, площадью 16047,00 кв.м.

Условия проведения конкурса:

1. Размер рыночной стоимости величины годовой арендной платы за недвижимое имущество без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных платежей составляет 462 466 рублей; арендная плата за движимое имущество в год 2 832 рублей без учета НДС; земельные платежи в год 199 573,32 рублей без учета НДС (арендные платежи ежеквартально авансом в размере 166 217,83 рублей без учета НДС);

2. Срок действия договора аренды 11 месяцев;

3. Обслуживание здания, оборудования и сооружений, в т.ч. водовод, питающий ацетиленовую станцию, до границы разделения ответственности с УМПП «Жилкомхоз» за счет Арендатора;

4. Водоснабжение осуществляется на основании отдельного договора с поставщиком данных услуг;

5. Предоставление услуг по передаче электрической энергии осуществляется на основании трехстороннего соглашения с АО «АтомЭнергоСбыт»;

6. Регистрация опасного производственного объекта в государственном реестре в установленном порядке.

7. Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 г. за счет Арендатора;

8. Передача карбидного ила в специализированную организацию для захоронения или использования на основании отдельного договора с поставщиком данных услуг.

Требование к участникам конкурса: соответствие участника конкурса требованиям ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» № 3297-1 от 14.07.1992 г.

Свои предложения в виде заявок на участие в закупке прошу направлять в течение 10 рабочих дней с даты публикации в СМИ в конверте с маркировкой «Не вскрывать. Для участия в закупке» по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск-2, Филиал «СРЗ «Нерпа» АО «ЦС «Звездочка», правовой отдел».

Заявка на участие в закупке должна включать в себя:

1) сведения и документы об участнике конкурса:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии учредительных документов для юридических лиц со всеми действующими изменениями; выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 3-х месяцев; свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя для физических лиц;

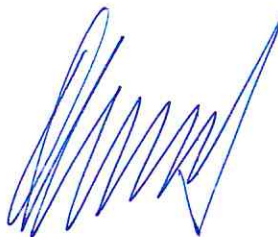
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;

г) копии разрешительных документов и лицензий для осуществления деятельности на арендуемом объекте в соответствии с действующим законодательством.

Победителем будет признано лицо, отвечающее требованиям конкурса и предложившее наиболее выгодные предложения.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (815-30) 6-71-17 контактное лицо Михайлова Ольга Петровна, (815 30) 6-71-15 - Кузнецов Владимир Владимирович.

**Директор Филиала «СРЗ «Нерпа»
АО «ЦС «Звездочка»**



А.А. Оганян

