

**Регламент подключения
к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения
АО «ЦС «Звёздочка»**

Настоящий регламент разработан для Абонентов АО «ЦС «Звёздочка» во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26 января 2023 г. №108.

**Последовательность действий Абонента
при осуществлении подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

1 Оформление запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения составляется по форме согласно приложению №1 с указанием следующей информации:

1.1 Наименование исполнителя, которому направлен запрос;

1.2 Сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

1.3 Основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

1.4 Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

1.5 Вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

1.6 Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

1.7 Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

2 К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

2.1 Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2.2 Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

2.3 Копия договора о комплексном развитии территории (в случае обращения лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка).

2.4 Копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иных юридических лиц)

2.5 Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

2.6 Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

2.7 Градостроительный план земельного участка (при его наличии);

2.8 Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).

Абонент несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 Правил подключения (технологического присоединения) перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 1 и 2 является исчерпывающим и АО «ЦС «Звёздочка» не вправе для выдачи технических условий требовать иных сведений и документов.

3 Заявление о подключении и необходимые документы предоставляются в АО «ЦС «Звёздочка» одним из возможных способов:

3.1 Почтовым отправлением по адресу: 164509 г. Северодвинск, проезд. Машиностроителей, д.12;

3.2 С помощью курьерской доставки на центральную вахту предприятия в почтовый ящик «ОГЭ».

4 В течение 7 рабочих дней поступившее заявление и документы рассматриваются АО «ЦС «Звёздочка», технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения предоставляются Абоненту.

5 В случае некомплектности представленных документов АО «ЦС «Звёздочка» в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления направляет Абоненту уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

6 В случае непредставления Абонентом недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «ЦС Звёздочка» аннулирует заявление.

7 После разработки проектной документации (ПД) абонент направляет ПД на строительство сетей на согласование в АО «ЦС «Звёздочка».

8 В случае наличия замечаний к ПД АО «ЦС Звёздочка» в течение 10 рабочих дней со дня её получения направляет их Абоненту для устранения замечаний и корректировки ПД.

9 В случае отсутствия замечаний к ПД Абонент оплачивает подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети в АО «ПО «Севмаш», ведёт строительство своих сетей.

10 По окончании строительства выполняется промывка и дезинфекция водопровода, предъявляются строительные работы представителям АО «ЦС «Звёздочка».

11 АО «ЦС «Звёздочка» даёт разрешение Абоненту на присоединение к сетям, отключает участок для врезки, Абонент осуществляет присоединение к сетям АО «ЦС «Звёздочка».

12 После выполнения вышеописанных процедур и условий с Абонентом оформляется Акт о границах ответственности и заключаются Договоры на водоснабжение и водоотведение.

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Отдел главного энергетика АО «ЦС «Звёздочка» (на закрытой территории промплощадки).

Режим работы:

Понедельник-пятница: 8.00 - 17.00, обед: 12.15 - 13.15

Почтовый адрес: 164509 г.Северодвинск, Архангельская обл., проезд Машиностроителей, 12.

тел.: (8184)596-355, факс: 8(8184)57-23-34

Официальный сайт в сети Интернет: <https://www.star.ru> раздел «Раскрытие информации», подраздел «Раскрытие информации об осуществлении регулируемых видов деятельности» <https://www.star.ru/Raskritie-informacii/Raskritie-informacii-ob-osushchestvlenii-reguliruemih-vidov-deyatelnosti-v-oblasti-energосnabjeniya>

Официальный электронный адрес предприятия info@star.ru

Электронный адрес отдела главного энергетика pgcos@star.ru

Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения

1 Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

3 Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

4 Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

5 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приложение

1 Образец формы запроса о выдаче технических условий.

2 Блок схема – Последовательность действий Абонента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

3 Блок схема – Последовательность действий Абонента при осуществлении подключения к системе водоотведения.

Главному энергетику АО «ЦС «Звездочка»
Д. Ф. Шугаепову

пр. Машиностроителей, д.12, г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164509

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета)

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

(для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)
прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей,
иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе

(холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
(указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды

_____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения

наружного _____ л/сек., внутреннего _____ л/сек., (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

водоотведения

_____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

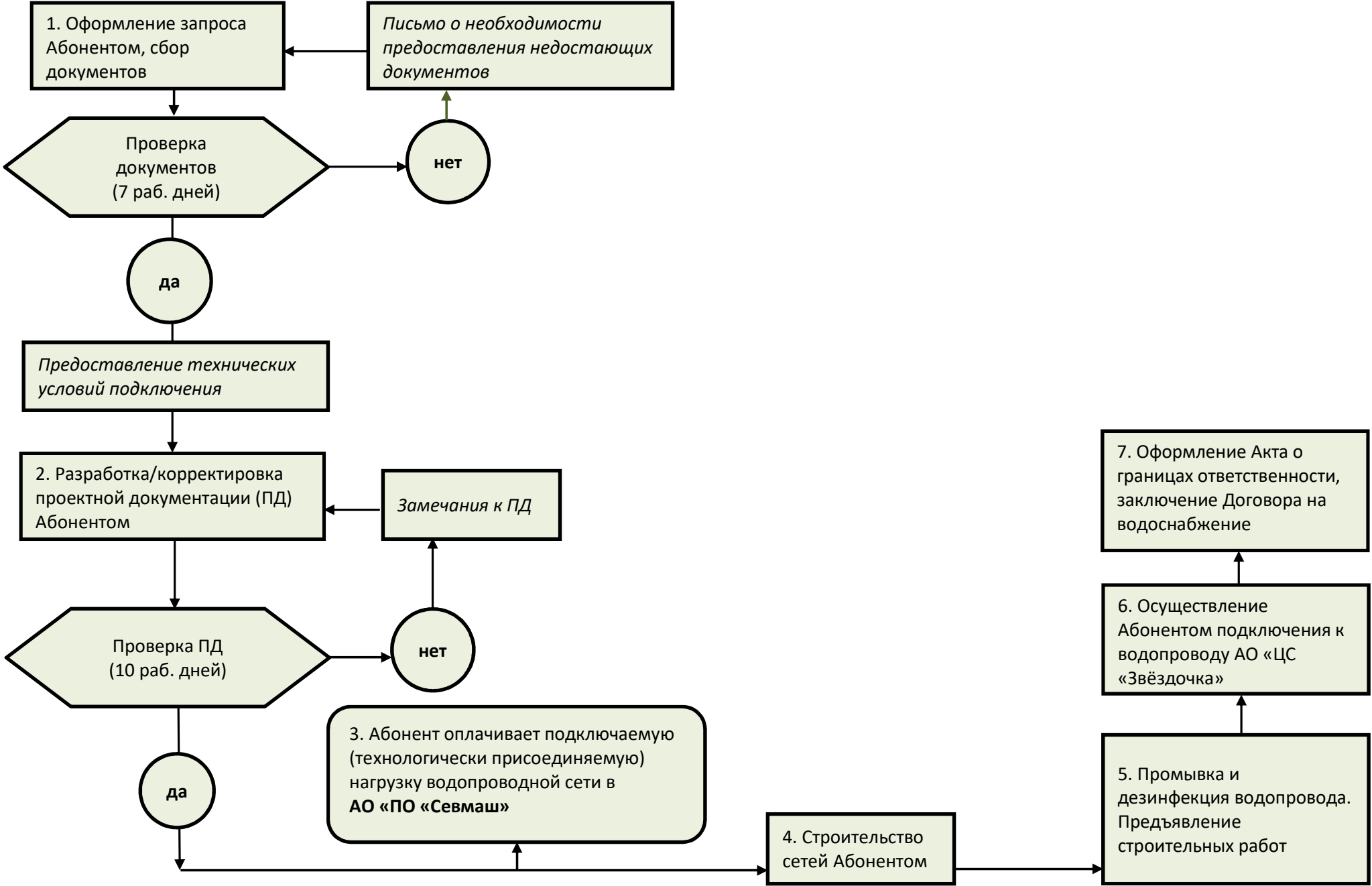
11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить *(выбрать один из способов уведомления)*

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные п.2 Регламента подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения АО «ЦС «Звёздочка» (Пункт 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

БЛОК – СХЕМА

Последовательность действий Абонента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения



БЛОК – СХЕМА

Последовательность действий Абонента при осуществлении подключения к системе водоотведения

