

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
о выполнении ремонтно-строительных работ

г.Северодвинск

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка» (АО «ЦС «Звездочка»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Кукина Сергея Рудольфовича, действующего на основании доверенности №545/352-Д от 09.12.2014г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) выполнить ремонтно-строительные работы под оснащение учебной мастерской в помещении №40 Северодвинского техникума Судостроения и судоремонта по адресу г.Северодвинск, ул.Октябрьская, д.2.

1.2.Результат работ должен соответствовать требованиям нормативно-правовым актов в области строительства, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смет, утвержденным Заказчиком, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_),

-в том числе НДС 18%

-налогообложению не подлежит. Предприятие не является плательщиком НДС.

Выбрать в соответствии с применяемой формой налогообложения

2.2 Стоимость определена на весь объем работ, учитывает все налоги и сборы, предусмотренные законодательством РФ.

2.3 Цена работ на период действия Договора является фиксированной.

2.4.Оплата по настоящему договору производится путем перечисления безналичных денежных средств Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

2.5.Авансовый платёж в размере 25% от общей суммы договора, осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счёта в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.6.Оплата выполненной работы осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), при условии выставления Подрядчиком Заказчику соответствующим образом оформленного счета-фактуры, счета.

2.7. Датой выполнения работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). При сдаче работ Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, оформленную в установленном порядке. Оплата производится при условии предоставления исполнительной документации в полном объеме.

2.8. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ без изменения цены Договора. Изменения цен на оборудование и работы не является основанием для корректировки цены договора, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменения цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору в рамках действующего законодательства.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- Начало работ – июль 2017г.;
- Окончание выполнения работ – 21.08.2017г.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 4.1.Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы, указанные в разделе 1 настоящего Договора, в полном объеме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложения №1) и Графиком производства работ (Приложение №2), в пределах стоимости выполнения работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора и Локального сметного расчёта (Приложение №3).

4.1.2. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения

4.1.3 Выполнить работу в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства», Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» и другими документами, действующими в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, собственными силами и средствами.

4.1.4. Провести за свой счет все виды обучений, аттестаций своих работников по пожарной безопасности, промбезопасности, охране труда, необходимые для производства работ по настоящему договору.

4.1.5. При производстве работ Подрядчик обязуется вести всю документацию в соответствии со СНИП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.01.01-85 (2002) Организация строительного производства. Предъявлять скрытые работы Заказчику по акту. До подписания Заказчиком акта на скрытые работы, Подрядчик не имеет право продолжать ход работ.

4.1.6. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.7. Контролировать соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ и нести ответственность за соблюдение этих требований работниками Подрядчика.

4.1.8. Обеспечить страхование строительных рисков.

4.1.9.Назначить своего полномочного представителя на «Объекте».

4.1.10. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации.

4.1.11. Сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию объекта.

4.1.12. Обеспечить сохранность конфиденциальной информации ограниченного доступа, в том числе сведений, относящихся к коммерческой тайне Заказчика, как в процессе выполнения работ, так и по их завершению.

4.1.13. Проводить все виды инструктажа (кроме вводного) своими представителями, расследовать несчастные случаи, произошедшие с работниками Исполнителя в установленном порядке.

4.1.14. Подрядчик обязуется вывезти в недельный срок со дня подписания окончательного акта о приемке выполненных работ принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции.

4.1.15. Подрядчик обязуется очистить от строительного мусора с вывозом на полигон ТБО г. Северодвинска за свой счет.

4.1.16. В случае порчи имущества Заказчика, в процессе производства работ Подрядчиком, все дефекты, фиксируются двусторонним актом, и устраняются силами и средствами Подрядчика, в сроки согласованные с Заказчиком.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Передать Подрядчику в трёхдневный срок с даты подписания настоящего Договора рабочую документацию, утвержденную Заказчиком к производству работ.

4.2.2. Осуществлять технический надзор и строительный контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.3. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить поставку на объект строительных конструкций, материалов, отвечающих требованиям пожарной безопасности (СНИП 21-01-97) и экологичности (СНИП 2.08.02-89, СНиП 31-03-2001).

### **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполняемые Исполнителем по Договору.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 2 года с даты ввода в эксплуатацию объекта.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя согласно письменному извещению Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

5.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

### **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить ремонт и строительство упомянутого в п. 1.1 объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями строго в соответствии с разработанной рабочей документацией.

6.2. Все поставляемые Заказчиком для ремонта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

### **7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕСТВЕННОСТЬ**

7.1. Подрядчик несет имущественную ответственность на случай утраты или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования или другого имущества на объекте до приемки Заказчиком объекта в эксплуатацию, а так же существующих в районе строительства зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на ремонте и строительстве, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту (КС-2) не

позднее 31.08.2017г. с предоставлением исполнительной документации на выполнение работы в объеме, предусмотренных рабочей документацией.

8.2. Работы считаются принятными к оплате с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, то есть возмещает потерпевшей стороне все действительные убытки (реальный ущерб).

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчика обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, за каждый день просрочки.

9.3. Подрядчик несет полную ответственность в соответствии с законодательными актами за несоблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в период выполнения работ.

9.4. Сторона, не исполнившая обязательство по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что это было вызвано действиями непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами.

9.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Разногласия, возникшие в процессе выполнения данного договора, регулируются в претензионном порядке. В случае возникновения споров Сторона, у которой возникли претензии к другой Стороне в связи с исполнением настоящего Договора, обязана направить другой стороне претензию. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 календарных дней со дня получения претензии.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон при достижении согласия по всем существенным условиям. При этом дата заключения Договора определяется по последней из дат, проставленных уполномоченными представителями Сторон в Договоре при его подписании, или в последнем из всех документов, направленных на урегулирование разногласий по проекту Договора. Дата заключения Договора, определяемая в соответствии с настоящим пунктом, проставляется в правом верхнем углу первой страницы Договора.

11.2. Сроки начала и окончания оказания услуг могут быть изменены по соглашению сторон и оформлены как дополнительное соглашение к настоящему Договору.

11.3. Договор может быть расторгнут досрочно только по взаимному соглашению сторон или решением суда. В случае расторжения Договора по взаимному соглашению сторон, заинтересованная сторона направляет другой стороне предложение о расторжении Договора, но не позднее 10 дней до даты предстоящего расторжения. При достижении соглашения о досрочном расторжении Договора стороны обязаны подписать акт взаиморасчетов и произвести окончательные расчеты.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских

реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (Десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – График производства работ;
- Приложение № 3 – Локальный сметный расчёт;

### **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **ЗАКАЗЧИК:**

АО «ЦС «Звездочка»  
164500, г. Северодвинск, Архангельская обл.  
пр. Машиностроителей, 12  
Р/сч 40702810404260013180  
Архангельское отделении № 8637 ПАО  
Сбербанка России г. Архангельск,  
БИК 041117601  
К/сч 30101810100000000601  
ИНН 2902060361 КПП 997850001

#### **ПОДРЯДЧИК:**

**Главный инженер**  
**АО «ЦС «Звездочка»**

С.Р. Кукин